

# **Ortsgemeinde Reitzenhain Verbandsgemeinde Loreley**

## **Dorfmoderation Reitzenhain**

**Dokumentation der Auftaktveranstaltung  
am 27.10.2021**

**Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Reitzenhain**



**Stadt-Land-plus GmbH**

Büro für Städtebau  
und Umweltplanung

Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur  
HRB Nr. 26876  
Registergericht: Koblenz  
Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz  
T 067 42 - 87 80 - 0  
F 067 42 - 87 80 - 88  
zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de



---

**Betreff:** Dorfmoderation in Reitzenhain – DE 2020  
- Auftaktveranstaltung -

**Teilnehmer:** Herr Ortsbürgermeister R. Geisel, Ortsgemeinde Reitzenhain  
Frau A.-L. Richarz, Verbandsgemeindeverwaltung Loreley  
ca. 40 Bürgerinnen und Bürger

**Moderation:** Herr Pfaff, Stadt-Land-plus GmbH

**Datum:** 27. Oktober 2021, 19.00 bis ca. 20.30 Uhr, Sporthalle Reitzenhain

---

Bei der gut besuchten Auftaktveranstaltung, wurde mit rund 50 Bürgerinnen und Bürgern der Ortsgemeinde Reitzenhain der Grundstein für die Dorfmoderation gelegt.

### **Begrüßung und Information**

Nach der Begrüßung durch Herrn Ortsbürgermeister Geisel, führte der Moderator, Herr Gerald Pfaff, des beauftragten Planungsbüros Stadt-Land-plus GmbH aus Boppard-Buchholz durch den Abend.

Der Unterzeichner erläuterte den Zuhörern anhand einer Präsentation die Vorgehensweise der Dorfmoderation und stellte mögliche Inhalte und Handlungsfelder sowie beispielhafte Projekte aus anderen Gemeinden vor. Dabei betonte er, dass bei der Dorfmoderation nicht die Planer die Experten sind, welche Lösungen für die Probleme der Ortsgemeinde entwickeln sollen, sondern die Bürgerinnen und Bürger mit ihrem lokalen Wissen die Experten seien. Die Aufgabe der Moderatoren sei es, dieses Wissen und diese Ideen gemeinsam mit den Teilnehmern zu realisierbaren Projekten zu formen und mit der Umsetzung zu beginnen.

Im Rahmen der Dorfmoderation sollen die Weichen der zukünftigen Entwicklung der Ortsgemeinde Reitzenhain gestellt werden. Alle Themen, die das Leben im Dorf ausmachen, können und sollten angesprochen werden, dass „gebaute Dorf“ ebenso wie das „Miteinander“.

**Ziel ist es, Reitzenhain gemeinsam auf die Zukunft auszurichten und für alle Bewohner lebenswert zu erhalten.**

Die Dorfmoderation gliedert sich in:

1. die Auftaktveranstaltung (am 27.10.2021),
2. den Dorfrundgang am 04.11.2021, 14:00 Uhr,
3. die Arbeit in den thematischen Arbeitskreisen sowie
4. eine Perspektivenveranstaltung zum Ende der kreativen Phase, z.B. in Form einer Bürgerversammlung oder eines Dorffestes.



In den Arbeitskreisen werden die Defizite der Ortsgemeinde diskutiert, Lösungsideen entworfen und zu Projektansätzen weiterentwickelt. Die Arbeitskreise werden ihre Anregungen am Ende des moderierten Prozesses im Rahmen der Abschlussveranstaltung vorstellen und nochmals diskutieren.

Alle Ergebnisse werden dokumentiert und an den Ortsgemeinderat als Empfehlung für zukünftige Entscheidungen weitergegeben.



Impressionen aus der Auftaktveranstaltung

### **Stärken-Schwächen-Analyse**

Als inhaltlicher Einstieg in die Dorfmoderation wurde gemeinsam eine Stärken-Schwächen-Analyse mit allen Anwesenden durchgeführt.

Dabei wurden in Anlehnung an die „Metaplan-Technik“ mit zu beschriftenden Karteikarten die Stärken und Schwächen von Reitzenhain durch die Einwohnerinnen und Einwohner benannt. Jeder erhielt zunächst grüne „Stärken“-Karten, anschließend rote „Schwächen“-Karten für die wichtigsten Argumente.

Die Karteikarten wurden anschließend nach Themenfeldern geordnet. Im Ergebnis wurden unterschiedliche Themen genannt und von dem Moderator vorgestellt.



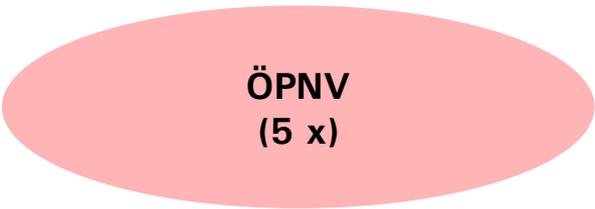
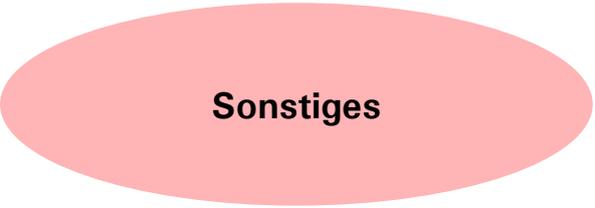


	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rentner die sich im Dorf engagieren</li> <li>• Kommunikation</li> <li>• Integration Neubürger</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Lage/Natur</b> <b>(17 x)</b></p>	<p>darunter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruhige Wohnlage</li> <li>• Natur</li> <li>• Schöne Aussichtspunkte</li> <li>• Heimat</li> <li>• Wald</li> <li>• Nähe zum Rhein</li> <li>• Abgeschlossenheit</li> <li>• Landleben</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Viele Kinder</b> <b>(7 x)</b></p>	<p>darunter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kinder -bzw. Jugendarbeit</li> <li>• Angebote für Kinde (z.B. Kinderturnen)</li> <li>• Viel Raum und Platz für Kinder</li> <li>• junge Familien</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Bürgermeister</b> <b>(3 x)</b></p>	<p>darunter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „kurze Dienstwege“</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Sonstiges</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• die Feste</li> <li>• Fußball</li> <li>• Schnelles Internet</li> <li>• Kirche</li> <li>• „Alles gut in Reitzenhain“</li> <li>• geteerte Wege im Dorf</li> <li>• schöne Dorfplätze</li> </ul>



<b>Die Schwächen:</b> Wo liegen die Probleme in <u>Reitzenhain</u> Was fehlt? Was stört? Was sollte verbessert werden?	
<p><b>Verkehr/Hauptstraße (12 x)</b></p>	darunter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschwindigkeiten zu hoch</li> <li>• Bürgersteig (Weg zum Sportplatz)</li> <li>• Schlechter Zustand Hauptstraße</li> <li>• Zu viel Verkehr</li> <li>• Bürgersteig mit Kinderwagen nicht befahrbar</li> <li>• Parken an der Hauptstraße</li> <li>• Gehweg durchs Dorf</li> <li>• Keine Wander- od. Fahrradwege</li> <li>• Ortsstraße dürfte attraktiver sein</li> <li>• Schlechte Verkehrsanbindung Autobahn</li> </ul>
<p><b>Ortsbild/ Ortskern (12 x)</b></p>	darunter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Viele Gebäude mit hässlicher Fassade</li> <li>• Ortskern veraltet, unattraktiv</li> <li>• teilw. schlechter Zustand der Häuser u. Grundstücke</li> <li>• fehlende Geschäfte</li> <li>• ungepflegte Grünflächen</li> <li>• verwahrloste Grundstücke</li> <li>• Sanierung Ortskern</li> <li>• „Messi ähnliche“ Grundstücke</li> </ul>
<p><b>keine Kneipe/ fehlende Treffpunkte (11 x)</b></p>	darunter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine Kneipe</li> <li>• Gastronomie</li> <li>• Kein Treffpunkt</li> <li>• Keine Ortsmitte &gt; Treffpunkt</li> <li>• Keine Treffpunkte für kulturelle Treffen</li> </ul>
<p><b>Jugend (8 x)</b></p>	darunter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Treffpunkt für die Jugend</li> <li>• Jugendraum fehlt</li> <li>• Jugendarbeit fehlt</li> <li>• keine Treffpunkte für Jugendliche</li> </ul>



 <p><b>ÖPNV</b> <b>(5 x)</b></p>	darunter: <ul style="list-style-type: none"><li>• ÖPNV-Anbindung</li><li>• Öffentlicher Nahverkehr</li><li>• Mobilität</li><li>• „ohne Auto ist man verloren“</li></ul>
 <p><b>Hundekot</b> <b>(3 x)</b></p>	darunter: <ul style="list-style-type: none"><li>• Keine Hundekotmülleimer auf den Rundwegen</li><li>• Keine Hundetoilette</li></ul>
 <p><b>Sonstiges</b></p>	darunter: <ul style="list-style-type: none"><li>• Neubaugebiet ist isoliert</li><li>• Handynetz</li><li>• Grillhütte außerorts fehlt</li><li>• Fehlende insektenfreundliche Bepflanzung</li><li>• Zustand Turnhalle</li><li>• Feste werden immer weniger</li><li>• Finanzielle Lage der Vereine</li></ul>

### Arbeitskreise

Auf Basis der genannten Stärken-Schwächen-Themenfelder wurde nach einer Beratung im Plenum folgende Aufteilung für die Arbeitskreisarbeit gebildet:

- **Arbeitskreis 1: „Gebauter Dorf“**
- **Arbeitskreis 2: „Soziales Dorf“**

Für **Kinder und Jugendliche** wird es einen eigenen Arbeitskreis geben. Mit den Kindern im Alter von ca. 6 bis 12 Jahren sowie den Jugendlichen (ab ca. 13 Jahren) werden separate Treffen organisiert. Zu diesen Treffen werden die beiden Gruppen separat und gezielt eingeladen.

Insgesamt sind 5 Workshops geplant. Je nach Aufgabenstellungen kann es weitere Treffen (ohne Moderator) zur Vor- und Nachbereitung geben.

**Die Treffen sind immer offen, d.h. alle können mitarbeiten, auch wer die Auftaktveranstaltung verpasst hat, kann in den Prozess einsteigen.**

Von allen Veranstaltungen werden Protokolle erstellt, die den Arbeitskreismitgliedern auch per E-Mail zugeschickt werden.



## **Ausblick**

Die Bekanntmachung der jeweils ersten Treffen der Arbeitskreise wird über das Amtsblatt der Ortsgemeinde sowie per E-Mail erfolgen. Die Kinder und Jugendlichen werden separat zu den ersten Treffen eingeladen bzw. angeschrieben.

Das nächste Treffen wird der **Dorfrundgang am Samstag, 04.11.2021 um 14 Uhr** sein. Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, gemeinsam Ansatzmöglichkeiten der Dorfentwicklung anzuschauen und mögliche Lösungen vor Ort zu erörtern.

Treffpunkt ist die Sporthalle.

Erarbeitet: Stadt-Land-plus GmbH  
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Gerald Pfaff/cm  
Dipl.-Ing. Raumplanung  
Boppard-Buchholz, 29.10.2021

Verteiler (per E-Mail):

- Herr Ortsbürgermeister R. Geisel, Ortsgemeinde Reitzenhain
- Frau A.-L. Richarz, VG Loreley
- Herr A. Neeb, Dorferneuerungsbeauftragter, KV Rhein-Lahn
- Mitglieder der Arbeitskreise (per E-Mail, soweit vorhanden)